

ANEXA nr.2
La Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr. 175 / 2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :

“ Consolidare si reabilitare cladire strada Gradinii Publice nr.13, municipiul Braila, judetul Braila ”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:*

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală (INV)	7.329.385,42	8.771.179,96
Construcții – montaj (C+M)	4.512.582,98	5.369.973,75

- b. *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare*

Scenariul I din documentatia de avizare a lucrarilor de interventii - varianta optima recomandata.

- c. *indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții*

Indicatori financiari

Conform Analizei economico-financiare costul cu investitia de baza se compune din (TVA inclus) :

- cheltuieli ptr.obtinerera si amenajarea terenului - 273.700,00 lei;
- cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor-0,00 lei;
- cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica-732.114,18 lei;
- cheltuieli pentru investitia de baza-5.897.281,81 lei;
- alte cheltuieli-1.521.943,61 lei;

Costul total aferent investitiei este de 8.771.179,96 lei, inclusiv TVA.

Indicatori de impact

- o 483 mp – suprafata reabilitata
- o 89 mp – suprafata demolata

- o Categoria de importanta : C, conform H.G.nr.766/1997
- o Clasa de importanta:III, conform P100/2013

Indicatori de rezultat

- o aducerea cladirii la un stadiu normal de utilizare
- o oprirea degradarii continue a elementelor structurale dar si nestructurale
- o eliminarea/stoparea cauzelor care duc la agravarea acestor degradari
- o punerea in valoare a cladirii aflate in Centrul istoric al municipiului Braila

- d. ***durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni***
Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 12 luni.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Silviu Nisipeanu**



**SEF SERVICIU LUCRARI PUBLICE
Gheorghe Chiotoroiu**



Intocmit,
Lucian Manea



ANEXA NR. 3 LA H.C.J. Br. 175/2024

Nr. PROIECT : 298/423/2023			
DENUMIRE : Consolidare si reabilitare cladire str Gradinii Publice nr 13, mun. Braila, Jud. Braila			
BENEFICIAR : UAT JUDETUL BRAILA - prin CJ Braila			
PROIECTANT : STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.			

DEVIZ GENERAL

SCENARIU 1

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	150000.00	28500.00	178500.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	80000.00	15200.00	95200.00
TOTAL CAPITOL 1		230000.00	43700.00	273700.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	58000.00	11020.00	69020.00
	3.1.1 Studii de teren	13000.00	2470.00	15470.00
	3.1.1.1. Studiu topografic vizat OCPI	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice - studiu istoric	45000.00	8550.00	53550.00
	3.1.3.1. Studiu istoric	20000.00	3800.00	23800.00
	3.1.3.2. Supraveghere arheologica	25000.00	4750.00	29750.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii si obtinere C.U.	33000.00	6270.00	39270.00
3.3	Expertiza tehnica	40000.00	7600.00	47600.00
3.4	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	25000.00	4750.00	29750.00
3.5	Proiectare	274222.00	52102.18	326324.18
	3.5.1 Tema de proiectare	2437.00	463.03	2900.03
	3.5.2 Studii de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 D.A.L.I. /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general, verificare tehnica,Asistenta tehnica pana la inceierea contractului de proiectare faza PT+DEE	45563.00	8656.97	54219.97
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC	65986.00	12537.34	78523.34
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40000.00	7600.00	47600.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	120236.00	22844.84	143080.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	135000.00	33250.00	208250.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	50000.00	9500.00	59500.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	35000.00	6650.00	41650.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	75000.00	14250.00	89250.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000.00	1900.00	11900.00
	TOTAL CAPITOL 3	565222.00	116892.18	732114.18
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4071019.00	773493.61	4844512.61
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	195625.00	37168.75	232793.75
	4.1.2 REZISTENTA	1380432.00	262282.08	1642714.08
	4.1.3 ARHITECTURA	1593000.00	302670.00	1895670.00
	4.1.4 INSTALATII	901962.00	171372.78	1073334.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	120000.00	22800.00	142800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	387180.00	73564.20	460744.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	377500.00	71725.00	449225.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4955699.00	941582.81	5897281.81

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (2.5% din Cap 4.1,4.2,4.3,4.4)	114454.98	21746.45	136201.42
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (80% din 5.1)	91563.98	17397.16	108961.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (20%)	22891.00	4349.29	27240.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54151.00	0.00	54151.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	22562.91	0.00	22562.91
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	4512.58	0.00	4512.58
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	22562.91	0.00	22562.91
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare (0,1%*C+M)	4512.58	0.00	4512.58
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1118984.20	212607.00	1331591.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1287590.17	234353.44	1521943.61
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	290874.25	55266.11	346140.36
TOTAL CAPITOL 7		290874.25	55266.11	346140.36
TOTAL GENERAL		7329385.42	1391794.54	8721179.96
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4512582.98	857390.77	5369973.75

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
 PRESEDINTE
 FRANCISKA ROMAN
 CHIRIAC
 CONSTITUTIE
 JUDETEAN
 1
 Judetul BRAILA

Intocmit:
 SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL

